**Администрация Калачеевского муниципального района информирует население о необходимости своевременной оплаты за коммунальные услуги!**

**Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги регламентирована ст. 153 ЖК РФ.**

1. Граждане и организации обязаны [своевременно](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/ac25f6674014f4e07bc0bce2fed78ef07ecda1a9/) и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

2. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:

1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;

1.1) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования с момента заключения данного договора;

(п. 1.1 введен Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201617/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100171) от 21.07.2014 N 217-ФЗ)

2) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;

3) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора;

4) члена жилищного кооператива с момента предоставления жилого помещения жилищным кооперативом;

5) собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение с учетом правила, установленного [частью 3 статьи 169](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_508524/cc9137589dd15d74afed9cc942fe2ce69987516b/#dst101523) настоящего Кодекса;

(п. 5 в ред. Федерального [закона](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405915/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100067) от 29.06.2015 N 176-ФЗ)

6) лица, принявшего от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента такой передачи;

(п. 6 введен Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_294856/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100127) от 04.06.2011 N 123-ФЗ)

7) застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) в отношении помещений в данном доме, не переданных иным лицам по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

(п. 7 введен Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405915/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100069) от 29.06.2015 N 176-ФЗ)

3. До заселения жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления или управомоченные ими лица.

**Что включает и как вносится плата за жилье и коммунальные услуги?**

**Плата за коммунальные услуги** включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

**Плата за жилое помещение для собственника** помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

**Плата за жилое помещение для нанимателя жилого помещения** по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования включает в себя:

1) плату за наем жилого помещения

2) плату за коммунальные услуги.

Недополученные средства, вызванные задержкой оплаты населением, сказываются на качестве предоставляемых жилищно-коммунальных услуг. Несвоевременное внесение платы за жилищно-коммунальные услуги не только нарушает нормальный режим работы организаций, но и может иметь для жителей - должников негативные последствия.

На сегодняшний день уделяется большое внимание урегулированию вопросов, связанных с задолженностью граждан за жилищно-коммунальные услуги, в том числе в судебном порядке. Организациями коммунального комплекса постоянно ведется претензионно-исковая работа по взысканию задолженности. Если ранее судебные меры применялись только в отношении злостных неплательщиков, то в настоящее время исковые требования в суд возможны даже при сравнительно небольшой сумме задолженности. При этом должнику могут арестовать счета и имущество, ограничить сделки с автотранспортом и выезд за границу.

***Просим обратить внимание: при появлении в Вашем почтовом ящике напоминания о долгах необходимо незамедлительно выяснить причину задолженности и способы ее погашения. В таком случае Вы можете оградить себя и своих близких от ответственности за неуплату в судебном порядке.***

**Оплачивайте ЖКУ с помощью онлайн-сервисов:**

 Онлайн сервисы. Сегодня практически любые операции со своими финансами можно совершить в режиме онлайн – в мобильном приложении на телефоне, либо в web-версии с компьютера, ноутбука и планшета. Это не только наиболее быстрый и удобный, но и самый безопасный способ оплачивать коммунальные услуги, поэтому нет никакой необходимости посещать офисы Банков для оплаты коммунальных услуг, тем более что это не только проще, но и выгоднее сделать онлайн.

Если на квитанции есть QR-код, его можно отсканировать камерой смартфона в мобильном приложении. Все реквизиты для оплаты заполняются автоматически – остается только подтвердить оплату или же считать штрих-код с квитанции для оплаты в один шаг.

**Оплачивайте жилищно-коммунальные услуги своевременно!**